

OUR MISSION

To improve the quality of life of families and strengthen communities by developing and sustaining affordable housing programs; and to become a leading housing authority by exemplifying best practices, offering innovative affordable housing programs, and expanding accessibility throughout Maricopa County.



HOUSING AUTHORITY OF MARICOPA COUNTY

8910 N. 78TH Avenue

Peoria, Arizona 85345

Phone: 602.744.4500

TDD: 602.744.4540

Email: info@maricopahousing.org

www.maricopahousing.org

HOUSING AUTHORITY OF MARICOPA COUNTY

Housing Choice Voucher
Landlord Opportunities



WHO WE ARE

The Housing Authority of Maricopa County (HAMC) is designated by the United States Department of Housing and Urban Development (HUD) to operate publicly funded housing programs within Maricopa County.

HAMC provides quality, affordable housing to households with less than 50 percent of the Area Median Income (AMI).

HOUSING CHOICE VOUCHER PROGRAM

The Housing Choice Voucher (HCV) Program (formerly Section 8), is a financial housing assistance program funded and regulated by HUD, enabling eligible families to rent housing in the private market.

Voucher holders pay 30 to 40 percent of their adjusted income for rent and utilities. The HAMC makes a Housing Assistance Payment (HAP) directly to the landlord for the remaining portion of the agreed rent.

As an HAMC landlord you receive payments via direct deposit to your business checking account.

RESPONSIBILITIES AS A LANDLORD

- Screen and select potential tenants. Criminal background checks are conducted by the HAMC on those within a household who are 18 years of age and older.
- Enter into lease agreements with the tenant. The HAP contract is made between the landlord and HAMC.
- Manage and maintain the property to high quality standards. The HAMC inspects the property annually.
- Collect security deposits and tenant portions of the rent.

AFFORDABLEHOUSING.COM OFFERS OUR LANDLORDS

- Guaranteed rent.
- Free or premium listing options.
- Over one million hits daily.
- Thousands of searchable tenant leads.

www.AffordableHousing.com
Phone: 866-466-7328

IF YOU HAVE QUALITY, AFFORDABLE HOUSING IN THESE AREAS, WE WOULD LIKE TO DO BUSINESS WITH YOU

Aguila	Litchfield Park
Anthem	Mesa*
Apache Junction*	Morristown
Arlington	New River
Avondale	Palo Verde
Buckeye	Paloma
Carefree	Paradise Valley
Cave Creek	Peoria
Cashion	Queen Creek*
Circle City	Sentinel
Desert Hills	Sun City
El Mirage	Sun Lakes
Fountain Hills	Surprise
Gila Bend	Tonopah
Gilbert	Waddell
Gladden	Wickenburg
Goodyear	Wintersburg
Guadalupe	Wittmann
Higley	Youngtown

* HAMC shares jurisdiction with another housing authority.

HAMC Boundary link

<https://geo.azmag.gov/maps/hamc/>

Eligible housing includes apartments (condos and walk-ups), townhomes, single family detached homes, row houses (duplex and triplex, etc.), and manufactured homes.

For more information

Contact us at

Info@maricopahousing.org



NUESTRA MISIÓN

Mejorar la calidad de vida de las familias y fortalecer las comunidades mediante el desarrollo y mantenimiento de programas de vivienda asequible; y convertirse en una autoridad líder en vivienda al ejemplificar las mejores prácticas, ofrecer programas innovadores de vivienda asequible y ampliar la accesibilidad en todo el condado de Maricopa.

HOUSING AUTHORITY OF MARICOPA COUNTY

8910 N. 78TH Avenue
Peoria, Arizona 85345
Teléfono: 602.744.4500
TDD: 602.744.4540
Correo Electrónico:
info@maricopahousing.org
www.maricopahousing.org

HOUSING AUTHORITY OF MARICOPA COUNTY

Vales de Elección de
Vivienda Oportunidades
para Propietarios



QUIENES SOMOS

La Autoridad de Vivienda del Condado de Maricopa (HAMC) está designada por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD) para operar programas de vivienda financiados con fondos públicos dentro del Condado de Maricopa.

HAMC ofrece viviendas asequibles y de calidad a hogares con menos del 50 por ciento del ingreso medio del área (AMI).

PROGRAMA DE VALES DE ELECCIÓN DE VIVIENDA

El Programa de Vales de Elección de Vivienda (HCV) (anteriormente Sección 8) es un programa de asistencia financiera para la vivienda financiado y regulado por HUD, que permite a las familias elegibles alquilar viviendas en el mercado privado. Los titulares de vales pagan entre el 30 y el 40 por ciento de sus ingresos ajustados en alquiler y servicios públicos.

La HAMC realiza un Pago de Asistencia para la Vivienda (HAP) directamente al propietario por la parte restante del alquiler acordado.

Como propietario de HAMC, usted recibe pagos mediante depósito directo en su cuenta corriente comercial.

RESPONSABILIDADES COMO PROPIETARIO

- Examinar y seleccionar inquilinos potenciales. La HAMC realiza verificaciones de antecedentes penales de aquellos miembros de un hogar que tienen 18 años de edad o más.
- Celebrar contratos de arrendamiento con el inquilino. El contrato HAP se celebra entre el propietario y HAMC.
- Administrar y mantener la propiedad con altos estándares de calidad. La HAMC inspecciona la propiedad anualmente.
- Cobrar los depósitos de seguridad y la parte del alquiler del inquilino.

AFFORDABLEHOUSING.COM OFERTAS A NUESTROS PROPIETARIOS

- Alquiler garantizado.
- Opciones de listado gratuitas o premium.
- Más de un millón de visitas diarias.
- Miles de pistas de inquilinos que se pueden buscar.

www.AffordableHousing.com
Teléfono:866-466-7328

SI TIENE VIVIENDA DE CALIDAD Y ASEQUIBLE EN ESTAS ÁREAS, NOS GUSTARÍA HACER NEGOCIOS CON USTED

Aguila	Litchfield Park
Anthem	Mesa*
Apache Junction*	Morristown
Arlington	New River
Avondale	Palo Verde
Buckeye	Paloma
Carefree	Paradise Valley
Cave Creek	Peoria
Cashion	Queen Creek*
Circle City	Sentinel
Desert Hills	Sun City
El Mirage	Sun Lakes
Fountain Hills	Surprise
Gila Bend	Tonopah
Gilbert	Waddell
Gladden	Wickenburg
Goodyear	Wintersburg
Guadalupe	Wittmann
Higley	Youngtown

** HAMC comparte jurisdicción con otra autoridad de vivienda.*

HAMC Línea límite

<https://geo.azmag.gov/maps/hamc/>

Las viviendas elegibles incluyen apartamentos (condominios y walk-ups), casas adosadas, viviendas unifamiliares independientes, casas en hilera (dúplex y triplex, etc.) y casas prefabricadas.

Para más información
Contáctenos en
Info@maricopahousing.org

